



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS

DECRETO Nº 186/2023, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2023.

Autoriza o desmembramento de área de terra urbana no município de Rio das Antas que especifica e da outras providências.

JOÃO CARLOS MUNARETTO, Prefeito de Rio das Antas, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 11 da Lei Complementar nº 52 de 06/05/2004 e a Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979;

DECRETA:

Art.1º Fica aprovado o desmembramento de áreas de terra urbana medindo **13.646,71 m²** (treze mil seiscientos e quarenta e seis metros e setenta e um centímetros quadrados), constante da matrícula nº **7.695** do Registro de Imóveis da Comarca de Caçador, Estado de Santa Catarina, do Perímetro Urbano do Município de Rio das Antas - SC, como determina a Lei Complementar nº 52, de 06/05/2004, que Dispõe sobre o Parcelamento do Solo para Fins Urbanos no Município de Rio das Antas e dá Outras Providências, requerido pelos(as) proprietário(os) **Vilmar José Rui** inscrita sob CPF nº 30488516900, **Angela Maria Caregnato Rui** inscrita sob CPF nº 81206810963, da seguinte forma:

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL – MATRÍCULA 7.695 - ÁREA – 13.646,71 m².

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7016765.256 m.** e **E 488470.044 m.**, situado no limite com a Rua Paraná e Rua Santa Catarina, deste, segue com azimute de 144°22'44" e distância de 48,72 m., confrontando neste trecho com a Rua Santa Catarina, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7016725.652 m.** e **E 488498.415 m.**; deste, segue com azimute de 160°54'25" e distância de 74,35 m., confrontando neste trecho com a Rodovia SC-135, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7016655.392 m.** e **E 488522.740 m.**; deste, segue com azimute de 234°23'08" e distância de 98,86 m., confrontando neste trecho com a Rua Cruzeiro, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7016597.822 m.** e **E 488442.372 m.**; deste, segue com azimute de 324°23'13" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7016695.377 m.** e **E 488372.490 m.**; deste, segue com azimute de 54°23'03" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Paraná, até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7016765.256 m.** e **E 488470.044 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

FRACIONAMENTO DO DESMEMBRAMENTO:

LOTE 01 COM ÁREA DE 2.399,97 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7016765.256 m.** e **E 488470.044 m.**, situado no limite com a Rua Paraná e Rua Santa Catarina, deste, segue com azimute de 144°23'00" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Santa Catarina, até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7016748.997 m.** e **E 488481.691 m.**; deste, segue com azimute de



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS

234°23'08" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com Área 02 a Desmembrar, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7016679.118 m.** e **E 488384.137 m.**; deste, segue com azimute de 324°23'05" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7016695.377 m.** e **E 488372.490 m.**; deste, segue com azimute de 54°23'08" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Paraná, até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7016765.256 m.** e **E 488470.044 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTE 02 COM ÁREA DE 2.400,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7016748.997 m.** e **E 488481.691 m.**, situado no limite com Área 01 Remanescente e Rua Santa Catarina, deste, segue com azimute de 144°23'00" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Santa Catarina, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7016732.739 m.** e **E 488493.338 m.**; deste, segue com azimute de 234°23'08" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com Área 03 a Desmembrar, até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7016662.859 m.** e **E 488395.784 m.**; deste, segue com azimute de 324°23'05" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7016679.118 m.** e **E 488384.137 m.**; deste, segue com azimute de 54°23'08" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com Área 01 Remanescente, até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7016748.997 m.** e **E 488481.691 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTE 03 COM ÁREA DE 2.381,13 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P02**, de coordenadas **N 7016732.739 m.** e **E 488493.338 m.**, situado no limite com Área 02 a Desmembrar e Rua Santa Catarina, deste, segue com azimute de 144°23'00" e distância de 8,72 m., confrontando neste trecho com a Rua Santa Catarina, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7016725.652 m.** e **E 488498.415 m.**; deste, segue com azimute de 160°54'12" e distância de 11,77 m., confrontando neste trecho com a Rodovia SC-135, até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7016714.531 m.** e **E 488502.265 m.**; deste, segue com azimute de 234°23'08" e distância de 116,66 m., confrontando neste trecho com Área 04 a Desmembrar, até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7016646.600 m.** e **E 488407.430 m.**; deste, segue com azimute de 324°23'05" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7016662.859 m.** e **E 488395.784 m.**; deste, segue com azimute de 54°23'08" e distância de 120,00 m., confrontando neste trecho com Área 02 a Desmembrar, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7016732.739 m.** e **E 488493.338 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTE 04 COM ÁREA DE 2.273,82 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P03**, de coordenadas **N 7016714.531 m.** e **E 488502.265 m.**, situado no limite com Área 03 a Desmembrar e Rodovia SC-135, deste, segue com



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS

azimute de 160°54'12" e distância de 20,86 m., confrontando neste trecho com a Rodovia SC-135, até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7016694.819** m. e **E 488509.090** m.; deste, segue com azimute de 234°23'08" e distância de 110,72 m., confrontando neste trecho com Área 05 a Desmembrar, até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7016630.341** m. e **E 488419.077** m.; deste, segue com azimute de 324°23'05" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7016646.600** m. e **E 488407.430** m.; deste, segue com azimute de 54°23'08" e distância de 116,66 m., confrontando neste trecho com Área 03 a Desmembrar, até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7016714.531** m. e **E 488502.265** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTE 05 COM ÁREA DE 2.155,14 m.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7016694.819** m. e **E 488509.090** m., situado no limite com Área 04 a Desmembrar e Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°54'12" e distância de 20,86 m., confrontando neste trecho com a Rodovia SC-135, até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7016675.106** m. e **E 488515.915** m.; deste, segue com azimute de 234°23'08" e distância de 104,79 m., confrontando neste trecho com Área 06 a Desmembrar, até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7016614.082** m. e **E 488430.724** m.; deste, segue com azimute de 324°23'05" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7016630.341** m. e **E 488419.077** m.; deste, segue com azimute de 54°23'08" e distância de 110,72 m., confrontando neste trecho com Área 04 a Desmembrar, até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7016694.819** m. e **E 488509.090** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTE 06 COM ÁREA DE 2.036,65 m²

OESTE: Com a ÁREA A DESMEMBRAR 05 com 36,06 m e Azimute de 08°14'03". Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7016675.106** m. e **E 488515.915** m., situado no limite com Área 05 a Desmembrar e Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°54'12" e distância de 20,86 m., confrontando neste trecho com a Rodovia SC-135, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7016655.392** m. e **E 488522.740** m.; deste, segue com azimute de 234°23'05" e distância de 98,86 m., confrontando neste trecho com a Rua Cruzeiro, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7016597.822** m. e **E 488442.372** m.; deste, segue com azimute de 324°23'05" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7016614.082** m. e **E 488430.724** m.; deste, segue com azimute de 54°23'08" e distância de 104,79 m., confrontando neste trecho com Área 05 a Desmembrar, até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7016675.106** m. e **E 488515.915** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS

Art.2º As características e confrontações das áreas está discriminada no Mapa Demonstrativo de Área/levantamento Planimétrico e descritas no Memorial Descritivo, firmado pelos proprietários, sob responsabilidade técnica do Engenheiro em Agrimensura **Walmor Luis Schneider**, em 05 de maio de 2023.

Parágrafo Único - A Prefeitura Municipal de Rio das Antas, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes destes desmembramentos.

Art.3º O terreno encontra-se em via pública e logradouro públicos oficiais, estando totalmente urbanizado.

Art. 4º Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador autorizado a efetuar o registro da área fracionada.

Art.5º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rio das Antas, SC, 13 de dezembro de 2023.

JOÃO CARLOS MUNARETTO
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado no Órgão Oficial de Publicação do Município de Rio das Antas na mesma data.

LUCIANA APARECIDA CORDEIRO BODANESE
Secretária Municipal de Administração e Finanças