



Ofício nº 154/2023

Rio das Antas, 01 de dezembro de 2023

DE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PARA: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

Assunto: Parecer referente ao Processo Licitatório 0168/2023 – Tomada de Preços para obras e serviços de engenharia 0009/2023 - PMRA

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, enviar parecer referente a proposta apresentada pela empresa DEON PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 45.382.151/0001-90.

Conforme apresentado pelo ofício 149/2023, enviado na data de 29/11/2023 reitera-se o que segue quanto a planilha orçamentária apresentada pelo proponente, e ademais, segue parecer quanto o BDI e cronograma físico-financeiro apresentado pelo proponente.

Analisando a proposta da empresa, verifica-se que foi apresentado planilha orçamentária, com a proposta de R\$ 575.990,00, analisando o pós-licitado, verificamos um desconto de R\$ 47.378,76, sobre o valor do orçamento base, o qual é de R\$ 623.368,76, equivalente a 7,60% de desconto.

O valor do BDI utilizado pelo proponente é de 21,24%, estando indicado no corpo da planilha orçamentária, sendo este valor o mesmo que o utilizado pela planilha orçamentária base, ou seja 21,24%

Observa-se que o desconto ofertado pela proponente não foi realizado de modo proporcional sobre todos os itens da planilha orçamentária, sendo realizado apenas sobre alguns itens, e os demais permanecendo com o preço unitário referencial da planilha orçamentária base, portanto, o método de desconto é não linear “*desconto não linear*”.

Não foram observados preços acima dos preços referenciais.

Conforme análise da composição de BDI enviada pelo proponente, trata-se de composição análoga a apresentada como base, com valor de 21,24% e estando em conformidade.



Conforme análise do cronograma físico-financeiro enviado pelo proponente, trata-se de composição análoga a apresentada como base, com evolução física condizente com o cronograma físico-financeiro base, estando apenas alterados os valores financeiros de modo proporcional, dado o desconto realizado pela proponente, e ademais, estando em conformidade.

Desta forma, entendemos que o orçamento apresentado está adequado e proporcional ao orçamento base, assim como a composição de BDI e cronograma físico-financeiro apresentados.

Desta forma, entende-se que a proposta apresentada está adequada e em conformidade.

Cordialmente;

---

**Gustavo Olinquevicz**  
Eng. Civil – Secretaria de Planejamento