

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS**  
**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**GINASIO MUNICIPAL DE ESPORTES**

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0  
Rua Manoel Roque,99  
Email: [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)  
Videira - SC

VIDEIRA, AGOSTO DE 2021.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da obra abaixo qualificada.

Execução de reforma da do Ginásio Municipal de Esportes de Rio das Antas – SC, localizada na Rua do Comércio, com área total de 1.758,88 m<sup>2</sup>.

### **GENERALIDADES:**

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Fiscal, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Rio das Antas.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da Prefeitura de Rio das Antas.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da Prefeitura.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da Prefeitura e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

- SERVIÇOS PRELIMINARES

- Placa de obra: 2,5m<sup>2</sup>;
- Remoção de Azuleijo sem reaproveitamento: 215,40 m<sup>2</sup>;
- Remoção de Piso sem Reaproveitamento: 113,68 m<sup>2</sup>;

- INFRAESTRUTURA

- Contrapiso em argamassa, aplicado em áreas secas, espessuras 2 cm: 26,40m<sup>2</sup>;
- Rampa de acessibilidade: 2 unidades

- DIVISÓRIAS WC P.N.E.

- Parede c/ Placas de Gesso Acartonado Drywall, p/ uso interno 2 faces: 9,00 m<sup>2</sup>;
- Revestimento cerâmico para paredes internas tipo extra 20 x 20cm: 30,24 m<sup>2</sup>;
- Revestimento cerâmico para pisos tipo extra 35 x 35cm: 8,40 m<sup>2</sup>;

- REVESTIMENTO VESTIÁRIOS/WC ANTIGOS

- Revestimento cerâmico para paredes internas tipo extra 20 x 20cm: 215,40 m<sup>2</sup>;
- Revestimento cerâmico para pisos tipo extra 35 x 35cm: 113,68 m<sup>2</sup>;

- ARQUIBANCADA PRÉ-MOLDADA

- Estrutura de Concreto Armado Sapatas 80x80x40cm(x20): 5,12 m<sup>3</sup>;
- Estrutura de Concreto Armado Pilaretes 23x23x150cm(x20): 1,60 m<sup>3</sup>
- Peça Retangular Pré-moldada, vol. concreto acima 100 litros, Taxa Aço 30kg/m<sup>3</sup>  
((0,45x0,08x52,80m(x10)=19m<sup>3</sup> + 0,40x0,08x52,80m(x10)=16,90m<sup>3</sup> + Viga Escada  
(2,00m<sup>2</sup>x0,23x18Unidades=8,28m<sup>3</sup>)) Total: 44,18m<sup>3</sup>;
- Fixação dos Degraus da Escada c/ Argamassa AC-III: 60 Unidades;
- Montagem Caminhão Munck: 48,00 H;
- Aplicação Manual de Pintura c/ Tinta Látex Acrílica em paredes 2 dem: 448,80 m<sup>2</sup>;
- Assentos Plásticos Modelo Padrão L=46cm (cor vermelha): 475 Unidades

○ ESQUADRIAS

- Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca, 90x210cm: 4 unidades;
- Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca, 80x210cm: 10 unidades;
- Carpinteiro Esquadria (p/ corte de 20cm na base das portas dos wcs): 5 h;
- Porta em alumínio de abrir tipo veneziana c/ guarnição: 25,92 m<sup>2</sup>;
- Pintura Esmalte Brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção c/ zarcão: 26,00m<sup>2</sup>;

○ INSTALAÇÕES HIDRAULICAS WC P.N.E

- Tubo de PVC, soldável, DN 50 mm: 30 m;
- Tubo, PVC, soldável, DN 25 mm: 30 m;
- Joelho 90º, PVC, soldável, DN 25 mm: 10 unidades;
- Joelho 90º, PVC, soldável, DN 50 mm: 10 unidades;
- Tê de redução, PVC, soldável, DN 32 mm x 25 mm: 6 unidades;
- Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4": 2 unidades;
- Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4": 2 unidades;
- Bacia sanitária convencional para uso específico, com furo frontal, de louça branca, com assento: 2 unidade;
- Válvula de descarga metálica, base 1 1/4": 2 unidades;
- Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55 cm ou equivalente padrão médio: 2 unidades;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, diâmetro mínimo 3 cm: 6 unidades;
- Caixa de Gordura Dupla, circular em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6m: 2 unidades;
- Caixa de Inspeção em concreto Pré-moldado DN60cm com tampa H=60cm: 2 unidades;
- Coletor predial de Esgoto, da caixa até a rede, (distância de 4m, largura da vala 0,65m), completo c/ tubo de PVC DN100mm e Conexões: 2 unidades;
- Tubo PVC série normal, esgoto predial DN100mm, p/ ramal de esgoto: 50m;

○ INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS WCS ANTIGOS/VESTIÁRIOS

- Mictório sifonado louça cor sem complementos: 3 unidades;
- Válvula de descarga em metal cromado p/ mictório c/ acionamento por pressão e fechamento automático: 3 unidades;
- Papeleira de parede em metal cromado sem tampa: 14 unidades;
- Saboneteira de parede em metal cromado, sem tampa: 14 unidades;
- Espelho Cristal espessura 4mm: 3 unidades;
- Registro de pressão com acabamento e manopla cromada, simples, bitola  $\frac{3}{4}$ " p/ mictórios: 3 unidades;
- Bancada de granito cinza polido 150 x 60 cm c/ cuba embutir de aço inox, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em pvc, engate flexível 30cm, torneira cromada longa de parede,  $\frac{1}{2}$ " ou  $\frac{3}{4}$ " p/ pia de cozinha: 6 unidades;
- Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente: 6 unidades;
- Barra de apoio reta, aço inox polido, comp. 80cm, D mínimo 3 cm: 14 unidades;

○ INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w: 13 unidades;
- Lâmpada LED 10W bivolt branca, formato tradicional (base E27): 13 unidades;
- Luminária tipo calha sobrepor, c/ 2 lâmpadas tubulares fluorescentes 18W, c/ reator de partida rápida: 8 unidades;
- Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm, anti-chama 450/750 V: 100 m;
- Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm<sup>2</sup>, anti-chama 0,6/1,0 Kv: 300 m;
- Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha: 6 unidades;
- Luminária LED Refletor Retangular Bivolt Luz Branca: 10 unidades;
- Eletroduto/condulete de PVC rígido, liso, cor cinza, de 1": 200 m;
- Curva 90°, curta, PVC rígido roscável, de 1": 20 unidades;
- Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm<sup>2</sup>, anti-chama 0,6/1,0 Kv: 100 m;
- Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado: 1 unidade;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16 A: 2 unidades;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32: 4 unidades;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50: 1 unidade.

○ PINTURA INTERNA

- Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água: 94,20 m<sup>2</sup>;
- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes: 1.400,00 m<sup>2</sup>;
- Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, incluso proteção c/ zarcão (1 demão) Alambrado cancha de bocha: 60 m<sup>2</sup>;
- Forro em réguas de PVC, frisado, p/ ambientes comerciais, s/ estrutura de fixação: 156,16 m<sup>2</sup>;

○ PINTURA EXTERNA

- Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água: 970,00 m<sup>2</sup>;
- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes: 970,00 m<sup>2</sup>;

○ ACABAMENTO QUADRA POLIESPORTIVA

- Pintura epóxi: 287,65 m<sup>2</sup>;
- Pintura brasão do município: 1 unidade;
- Proteção acolchoada parede (100x100x4cm): 54,00 m<sup>2</sup>;
- Rede de Proteção feita em Nylon, fio 4mm, Malha 10x10, p/ a cobertura da Quadra, incluso serviço de instalação com todos os materiais necessários para a execução do serviço, incluso arames, cabo de aço, catracas, escada, andaimes, etc: 1 unidade;

○ COBERTURA

- Subcobertura c/ Manta Plástica revestida por Película de Alumínio nas 2 faces E=2mm, incluso Fita Aluminizada L=5cm, Telhadista, Servente e Guincho Elétrico capacidade de 400kg de Coluna, transporte Vertical : 1.700,00 m<sup>2</sup>;

○ ACABAMENTOS FINAIS

- Placa identificação externa do ginásio: 1 unidade;

○ LIMPEZA

- Limpeza Final de Obra: 1.631,50 m<sup>2</sup>;

Videira, agosto de 2021.

---

Jean Marcelo Ziero

ARQ. E URB.

CAU/BR A32454-0