DECRETO Nº 125/2026, DE 05 DE OUTUBRO DE 2026

AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRA URBANA NO MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS QUE ESPECIFICA E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A PREFEITA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 11 da Lei Complementar nº 52 de 06/05/2004 e a Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979;

DECRETA:

Art.1º Fica aprovado o desmembramento de áreas de terra urbana medindo **4.605,06 m2** (quatro mil, seiscentos e cinco vírgula seis metros quadrados), constante da matrícula nº **43.435** do Registro de Imóveis da Comarca de Caçador, Estado de Santa Catarina, do Perímetro Urbano do Município de Rio das Antas - SC, como determina a Lei Complementar nº 52, de 06/05/2004, que Dispõe sobre o Parcelamento do Solo para Fins Urbanos no Município de Rio das Antas e dá Outras Providências, requerido pelo proprietária GIOVANA CHEROBIN SLONGO, inscrita sob CPF n° 052.354.189-99, da seguinte forma:

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL – MATRÍCULA 43.435 - ÁREA – 4.605,06 m2

O imóvel inicia junto ao vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **189°02'22",** em uma distância de **70,40** m, confrontando com **Rua Alino Garipe**, por divisa com Rua; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **275°35'25",** em uma distância de **99,39** m, confrontando com **Área de Posse de Giovana Cherobin Slongo**, por divisa com Cerca; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **22°02'47",** em uma distância de **3,11** m, confrontando com **Rua Santos Anjos**, por divisa com Rua; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **95°35'25",** em uma distância de **37,00** m, confrontando com **Matrícula 43434**, por divisa com Cerca; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **19°11'39",** em uma distância de **71,35** m, confrontando com **Matrícula 43434**, por divisa com Cerca; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **289°55'36",** em uma distância de **28,00** m, confrontando com **Matrícula 43434**, por divisa com Cerca; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **22°31'16",** em uma distância de **10,00** m, confrontando com **Rua Santos Anjos**, por divisa com Rua; finalmente do vértice **8** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **109°48'12",** na extensão de **75,50**, confrontando com **Matrículas; 7479, 7480, 7481, 7482, 7483**, fechando assim uma área de **4.605,06 m²**.

DESCRIÇÃO DA ÁREA À DESMEMBRAR – 582,95 m2.

O imóvel inicia junto ao vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **189°02'22",** em uma distância de **15,00** m, confrontando com **Rua Alino Garipe**, por divisa com Rua; do vértice **2** segue em direção até o vértice **9** no azimute **286°42'27",** em uma distância de **36,80** m, confrontando com **Lote 2**, por divisa com Vértice; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **9°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 43435**, por divisa com Vértice; finalmente do vértice **10** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **109°48'12",** na extensão de **37,00**, confrontando com **Matrículas; 7481, 7482, 7483**, fechando assim uma área de **582,95 m²**.

DESCRIÇÃO DA ÁREA À DESMEMBRAR – 584,82 m2.

O imóvel inicia junto ao vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **189°02'22",** em uma distância de **15,00** m, confrontando com **Rua Alino Garipe**, por divisa com Rua; do vértice **3** segue em direção até o vértice **8** no azimute **283°35'14",** em uma distância de **36,71** m, confrontando com **Lote 3**, por divisa com Vértice; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **9°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Área Remanescente das Matrícula 43435**, por divisa com Vértice; finalmente do vértice **9** segue até o vértice **2**, (início da descrição), no azimute de **106°42'27",** na extensão de **36,80**, confrontando com **Lote 1**, fechando assim uma área de **584,82 m²**.

DESCRIÇÃO DA ÁREA À DESMEMBRAR – 586,69 m2.

O imóvel inicia junto ao vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **189°02'22",** em uma distância de **15,00** m, confrontando com **Rua Alino Garipe**, por divisa com Rua; do vértice **4** segue em direção até o vértice **7** no azimute **280°27'41",** em uma distância de **36,73** m, confrontando com **Lote 4**, por divisa com Vértice; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **9°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 43435**, por divisa com Vértice; finalmente do vértice **8** segue até o vértice **3**, (início da descrição), no azimute de **103°35'14",** na extensão de **36,71**, confrontando com **Lote 2**, fechando assim uma área de **586,69 m²**.

DESCRIÇÃO DA ÁREA À DESMEMBRAR – 588,55 m2.

O imóvel inicia junto ao vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **189°02'22",** em uma distância de **15,00** m, confrontando com **Rua Alino Garipe**, por divisa com Rua; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **277°20'54",** em uma distância de **36,86** m, confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 43435**, por divisa com Vértice; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **9°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 43435**, por divisa com Vértice; finalmente do vértice **7** segue até o vértice **4**, (início da descrição), no azimute de **100°27'41",** na extensão de **36,73**, confrontando com **Lote 3**, fechando assim uma área de **588,55 m²**.

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE – 2.262,05 m2

O imóvel inicia junto ao vértice **17** segue em direção até o vértice **10** no azimute **109°48'12",** em uma distância de **38,50** m, confrontando com **Matrículas; 7479, 7480, 7481**, por divisa com Muro; do vértice **10** segue em direção até o vértice **9** no azimute **189°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Lote 1**, por divisa com Vértice; do vértice **9** segue em direção até o vértice **8** no azimute **189°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Lote 2**, por divisa com Vértice; do vértice **8** segue em direção até o vértice **7** no azimute **189°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Lote 3**, por divisa com Vértice; do vértice **7** segue em direção até o vértice **6** no azimute **189°28'00",** em uma distância de **17,00** m, confrontando com **Lote 4**, por divisa com Vértice; do vértice **6** segue em direção até o vértice **5** no azimute **97°20'54",** em uma distância de **36,86** m, confrontando com **Lote 4**, por divisa com Vértice; do vértice **5** segue em direção até o vértice **11** no azimute **189°02'22",** em uma distância de **10,40** m, confrontando com **Rua Alino Garipe**, por divisa com Rua; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **275°35'25",** em uma distância de **99,39** m, confrontando com **Área de Posse de Giovane Cherobin Slongo**, por divisa com Cerca; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **22°02'47",** em uma distância de **3,11** m, confrontando com **Rua Santos Anjos**, por divisa com Rua; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **95°35'25",** em uma distância de **37,00** m, confrontando com **Matrícula 43434**, por divisa com Vértice; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **19°11'39",** em uma

distância de **71,35** m, confrontando com **Matrícula 43434**, por divisa com Vértice; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **289°55'36",** em uma distância de **28,00** m, confrontando com **Matrícula 43434**, por divisa com Vértice; finalmente do vértice **16** segue até o vértice **17**, (início da descrição), no azimute de **22°31'16",** na extensão de **10,00**, confrontando com **Rua Santos Anjos**, fechando assim uma área de **2.262,05 m²**.

Art.2º As características e confrontações das áreas está discriminada no Mapa Demonstrativo de Área/levantamento Planimétrico e descritas no Memorial Descritivo, firmado pelos proprietários, sob responsabilidade técnica do Técnico em Agrimensura **Luciano Froguel**, com Registro **CFT 10750812974,** em 10 de agosto de 2026.

Parágrafo Único - A Prefeitura Municipal de Rio das Antas, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes destes desmembramentos.

Art.3º O terreno encontra-se em via pública e logradouro públicos oficiais, estando totalmente urbanizado, não sendo necessário qualquer melhoramento por parte do parcelado.

Art. 4º Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador autorizado a efetuar o registro da área fracionada.

Art.5° - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

RIO DAS ANTAS, 05 DE OUTUBRO DE 2026.

GILVANE APARECIDA DE MORAES
Prefeita Municipal

Registrado em livro próprio e publicado no Órgão Oficial de Publicação do Município de Rio das Antas na mesma data.

LUIS AUGUSTO CADORE
Secr.Mun. de Adm. e Finanças