ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS

DECRETO Nº 069/2026, DE 11 DE JUNHO DE 2026

AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRA URBANA NO MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS QUE ESPECIFICA E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A PREFEITA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 11 da Lei Complementar nº 52 de 06/05/2004 e a Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979;

DECRETA:

Art.1º Fica aprovado o desmembramento de áreas de terra urbana medindo **3.721,68 m2** (três mil, setecentos e vinte e um vírgula sessenta e oito metros quadrados), constante da matrícula nº **41.294** do Registro de Imóveis da Comarca de Caçador, Estado de Santa Catarina, do Perímetro Urbano do Município de Rio das Antas - SC, como determina a Lei Complementar nº 52, de 06/05/2004, que Dispõe sobre o Parcelamento do Solo para Fins Urbanos no Município de Rio das Antas e dá Outras Providências, requerido pelos proprietários IVONE ANTONIA CAREGNATO BALENA, inscrita sob CPF n° 196.139.389-15, ADIR BALENA, inscrito sob CPF n° 347.706.409-78, IVONETE LOURDES BORTOLINI, inscrita sob CPF n° 469.842.919-68, ALMIR VILMAR BORTOLINI, inscrito sob CPF n° 194.755.439-53, IVONI TERESINHA MUNARETTO, inscrita sob CPF n° 893.372.479-68, JOÃO CARLOS MUNARETTO, inscrito sob CPF n° 194.780.209-78, ANGELA MARIA CAREGNATO RUI, inscrita sob CPF n° 812.068.109-63, VILMAR JOSÉ RUI, inscrito sob CPF n° 304.885.169-00, da seguinte forma:

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL – MATRÍCULA 41.294 - ÁREA – 3.721,68 m2

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.017.079,74** m. e **E 488.069,95** m., situado no limite com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410) e com a Rua XV de Novembro, deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 47,33 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.017.041,67** m. e **E 488.098,07** m.**;** deste, segue com azimute de 233°08'19" e distância de 80,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Adolfo Konder, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.016.993,68** m. e **E 488.034,06** m.**;** deste, segue com azimute de 323°42'59" e distância de 40,20 m., confrontando neste trecho com Helena Volpato Comachio (Matrícula n° 7.600), até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.017.026,08** m. e **E 488.010,27** m.**;** deste, segue com azimute de 54°07'28" e distância de 8,60 m., confrontando neste trecho com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.017.031,12** m. e **E 488.017,24** m.**;** deste, segue com azimute de 326°11'24" e distância de 7,33 m., até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.017.037,21** m. e **E 488.013,16** m.**;** deste, segue com azimute de 53°10'26" e distância de 70,95 m., confrontando neste trecho Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.017.079,74** m. e **E 488.069,95** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE ÁREA DE 700,00 m2

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.017.079,74** m. e **E 488.069,95** m., situado no limite com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410) e com a Rua XV de Novembro, deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 22,08 m., confrontando neste trecho com a Rua XV de Novembro, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.017.061,98** m. e **E 488.083,07** m.**;** deste, segue com azimute de 233°08'19" e distância de 31,69 m., confrontando neste trecho com a Área 02 a Desdobrar, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.017.042,97** m. e **E 488.057,72** m.**;** deste, segue com azimute de 323°33'12" e distância de 22,10 m., confrontando neste trecho com Área 03 a Desdobrar, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.017.060,74** m. e **E 488.044,59** m.**;** deste, segue com azimute de 53°10'26" e distância de 31,69 m., confrontando neste trecho com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.017.079,74** m. e **E 488.069,95** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 02 À DESMEMBRAR ÁREA DE 800,00 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **06**, de coordenadas **N 7.017.061,98** m. e **E 488.083,07** m., situado no limite com a Área 01 Remanescente e com a Rua XV de Novembro, deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 25,25 m., confrontando neste trecho com Rua XV de Novembro, até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.017.041,67** m. e **E 488.098,07** m**.;** deste, segue com azimute de 233°08'19" e distância de 31,69 m., confrontando neste trecho com a Rua Adolfo Konder, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.017.022,66** m. e **E 488.072,72** m**.;** deste, segue com azimute de 323°33'12" e distância de 25,25 m., confrontando neste trecho com a Área 03 a Desdobrar, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.017.042,97** m. e **E 488.057,72** m**.;** deste, segue com azimute de 53°08'19" e distância de 31,69 m., confrontando neste trecho com a Área 01 Remanescente, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.017.061,98** m. e **E 488.083,07** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Obs: Na Área 02 encontra-se averbado uma Benfeitoria, sendo uma casa de madeira e suas dependências conforme consta no “caput” da matrícula.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 03 À DESMEMBRAR ÁREA DE 757,78 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **12**, de coordenadas **N 7.017.060,74** m. e **E 488.044,59** m., situado no limite com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410) e com a Área 01 Remanesente, deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 22,10 m., confrontando neste trecho com a Área 01 Remanesente, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.017.042,97** m. e **E 488.057,72**m**.;** deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 25,25 m., confrontando neste trecho com a Área 02 a Desdobrar, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.017.022,66** m. e **E 488.072,72** m**.;** deste, segue com azimute de 233°08'19" e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Adolfo Konder, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.017.013,06** m. e **E 488.059,91** m**.;** deste, segue com azimute de 323°33'12" e distância de 47,36 m., confrontando neste trecho com a Área 04 a Desdobrar, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.017.051,15** m. e **E 488.031,78** m**.;** deste, segue com azimute de 53°10'26" e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.017.060,74** m. e **E 488.044,59** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 04 À DESMEMBRAR ÁREA DE 757,90 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.017.051,15** m. e **E 488.031,78** m., situado no limite com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410) e com a Área 03 a Desdobrar, deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 47,36 m., confrontando neste trecho com a Área 03 a Desdobrar, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.017.013,06** m. e **E 488.059,91** m**.;** deste, segue com azimute de 233°08'19" e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com a Rua Adolfo Konder, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.017.003,46** m. e **E 488.047,11** m**.;** deste, segue com azimute de 323°33'12" e distância de 47,37 m., confrontando neste trecho com a Área 05 a Desdobrar, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.017.041,56** m. e **E 488.018,97** m**.;** deste, segue com azimute de 53°10'26" e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.017.051,15** m. e **E 488.031,78** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 05 À DESMEMBRAR ÁREA DE 706,00 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **10**, de coordenadas **N 7.017.041,56** m. e **E 488.018,97** m., situado no limite com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410) e com a Área 04 a Desdobrar, deste, segue com azimute de 143°33'12" e distância de 47,37 m., confrontando neste trecho com a Área 04 a Desdobrar, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.017.003,46** m. e **E 488.047,11** m**.;** deste, segue com azimute de 233°08'19" e distância de 16,31 m., confrontando neste trecho com a Rua Adolfo Konder, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.016.993,68** m. e **E 488.034,06** m**.;** deste, segue com azimute de 323°42'59" e distância de 40,20 m., confrontando neste trecho com Helena Volpato Comachio e Outros (Matrícula n° 7.600), até o vértice

03, de coordenadas **N 7.017.026,08** m. e **E 488.010,27** m**.;** deste, segue com azimute de 54°07'28" e distância de 8,60 m., confrontando neste trecho com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.017.031,12** m. e **E 488.017,24** m**.;** deste, segue com azimute de 326°11'24" e distância de 7,33 m., até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.017.037,21**m. e **E 488.013,16** m**.;** deste, segue com azimute de 53°10'26" e distância de 7,26 m., confrontando neste trecho com Dag José Gaio e Outros (Matrícula n° 5.410), até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.017.041,56**m. e **E 488.018,97** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art.2º As características e confrontações das áreas está discriminada no Mapa Demonstrativo de Área/levantamento Planimétrico e descritas no Memorial Descritivo, firmado pelos proprietários, sob responsabilidade técnica do Técnico em Agrimensura **Walmor Luis Schneider**, com Registro **CREA 030.067-0,** em 10 de fevereiro de 2026.

Parágrafo Único - A Prefeitura Municipal de Rio das Antas, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes destes desmembramentos.

Art.3º O terreno encontra-se em via pública e logradouro públicos oficiais, estando totalmente urbanizado, não sendo necessário qualquer melhoramento por parte do parcelado.

Art. 4º Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador autorizado a efetuar o registro da área fracionada.

Art.5° - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

RIO DAS ANTAS, 11 DE JUNHO DE 2026.

GILVANE APARECIDA DE MORAES
Prefeita Municipal

Registrado em livro próprio e publicado no Órgão Oficial de Publicação do Município de Rio das Antas na mesma data.

LUIS AUGUSTO CADORE
Secr.Mun. de Adm. e Finanças