ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS

DECRETO Nº 064/2026, DE 26 DE MAIO DE 2026

AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRA URBANA NO MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS QUE ESPECIFICA E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A PREFEITA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 11 da Lei Complementar nº 52 de 06/05/2004 e a Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979;

DECRETA:

Art.1º Fica aprovado o desmembramento de áreas de terra urbana medindo 8.683,79 m2 (oito mil, seiscentos e oitenta e três vírgula setenta e nove metros quadrados), constante da matrícula nº **41.229** do Registro de Imóveis da Comarca de Caçador, Estado de Santa Catarina, do Perímetro Urbano do Município de Rio das Antas - SC, como determina a Lei Complementar nº 52, de 06/05/2004, que Dispõe sobre o Parcelamento do Solo para Fins Urbanos no Município de Rio das Antas e dá Outras Providências, requerido pelos proprietários ANTONIO GAIO FILHO, inscrito sob CPF n° 347.536.309-78 da seguinte forma:

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL – MATRÍCULA 41.229 - ÁREA – 8.683,79 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.016.637,56** m. e **E 488.527,71** m., situado no limite com a Rua Cruzeiro e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 125,37 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.016.519,12** m. e **E 488.568,79** m**.;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 54,22 m., confrontando neste trecho com a Rua Projetada (10 de Novembro), até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.016.487,28** m. e **E 488.524,90** m**.;** deste, segue com azimute de 324°02'38" e distância de 120,00m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.016.584,42** m. e **E 488.454,44** m**.;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 90,51 m., confrontando neste trecho com a Rua Cruzeiro, até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7.016.637,56** m. e **E 488.527,71** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE ÁREA DE 1.749,70 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.016.637,56** m. e **E 488.527,71** m., situado no limite com a Rua Cruzeiro e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 20,89 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.016.617,82** m. e **E 488.534,55** m**.;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 84,46 m., confrontando neste trecho com a Área 02 a Desmembrar, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.016.568,23** m. e **E 488.466,18** m**.;** deste, segue com azimute de 324°02'38" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.016.584,42** m. e **E 488.454,44** m**.;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 90,51 m., confrontando neste trecho com a Rua Cruzeiro, até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7.016.637,56** m. e **E 488.527,71** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 02 À DESMEMBRAR ÁREA DE 1.628,75 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.016.617,82** m. e **E 488.534,55** m., situado no limite com a Área 01 Remanescente e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 20,89 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.016.598,08**m. e **E 488.541,40** m**.;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 78,41 m., confrontando neste trecho com a Área 03 a Desmembrar, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.016.552,04** m. e **E 488.477,93** m**.;** deste, segue com azimute de 324°02'38" e

distância de 20,00m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.016.568,23** m. e **E 488.466,18** m.**;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 84,46 m., confrontando neste trecho com a Área 01 Remanescente, até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.016.617,82** m. e **E 488.534,55** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 03 À DESMEMBRAR ÁREA DE 1.507,78 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **02**, de coordenadas **N 7.016.598,08** m. e **E 488.541,40** m., situado no limite com a Área 02 a desmembrar e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 20,89 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.016.578,34** m. e **E 488.548,25** m.**;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 72,36 m., confrontando neste trecho com a Área 04 a Desmembrar, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.016.535,85** m. e **E 488.489,67** m.**;** deste, segue com azimute de 324°02'38" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.016.552,04** m. e **E 488.477,93** m.**;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 78,41 m., confrontando neste trecho com a Área 02 a Desmembrar, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.016.598,08** m. e **E 488.541,40** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 04 À DESMEMBRAR ÁREA DE 1.386,82 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **03**, de coordenadas **N 7.016.578,34** m. e **E 488.548,25** m., situado no limite com a Área 03 a Desmembrar e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 20,89 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.016.558,60**m. e **E 488.555,10** m.**;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 66,32 m., confrontando neste trecho com a Área 05 a Desmembrar, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.016.519,66** m. e **E 488.501,41** m.**;** deste, segue com azimute de 324°02'38" e distância de 20,00m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.016.535,85** m. e **E 488.489,67** m.**;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 72,36 m., confrontando neste trecho com a Área 03 a Desmembrar, até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.016.578,34** m. e **E 488.548,25** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 05 À DESMEMBRAR ÁREA DE 1.265,85 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **04**, de coordenadas **N 7.016.558,60** m. e **E 488.555,10** m., situado no limite com a Área 04 a Desmembrar e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 20,89 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.016.538,86** m. e **E 488.561,94** m.**;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 60,27 m., confrontando neste trecho com a Área 06 a Desmembrar, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.016.503,47** m. e **E 488.513,16** m.**;** deste, segue com azimute de 324°02'38" e distância de 20,00m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.016.519,66** m. e **E 488.501,41** m.**;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 66,32 m., confrontando neste trecho com a Área 04 a Desmembrar, até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.016.558,60** m. e **E 488.555,10** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA 06 À DESMEMBRAR ÁREA DE 1.144,89 m2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **05**, de coordenadas **N 7.016.538,86** m. e **E 488.561,94** m., situado no limite com a Área 05 a Desmembrar e com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, deste, segue com azimute de 160°52'11" e distância de 20,89 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio da Rodovia SC-135, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.016.519,12** m. e **E 488.568,79** m.**;** deste, segue com azimute de 234°02'38" e distância de 54,22 m., confrontando neste trecho com a Rua Projetada (10 de Novembro), até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.016.487,28** m. e **E 488.524,90** m.**;** deste, segue com azimute

de 324°02'38" e distância de 20,00 m., confrontando neste trecho com a Rua 15 de Novembro, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.016.503,47** m. e **E 488.513,16** m**.;** deste, segue com azimute de 54°02'38" e distância de 60,27 m., confrontando neste trecho com a Área 05 a Desmembrar, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.016.538,86** m. e **E 488.561,94** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art.2º As características e confrontações das áreas está discriminada no Mapa Demonstrativo de Área/levantamento Planimétrico e descritas no Memorial Descritivo, firmado pelos proprietários, sob responsabilidade técnica do Técnico em Agrimensura **Walmor Luis Schneider**, com Registro **CREA 030.067-0,** em 24 de março de 2026.

Parágrafo Único - A Prefeitura Municipal de Rio das Antas, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes destes desmembramentos.

Art.3º O terreno encontra-se em via pública e logradouro públicos oficiais, estando totalmente urbanizado, não sendo necessário qualquer melhoramento por parte do parcelado.

Art. 4º Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador autorizado a efetuar o registro da área fracionada.

Art.5° - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

RIO DAS ANTAS, 26 DE MAIO DE 2026.

GILVANE APARECIDA DE MORAES
Prefeita Municipal

Registrado em livro próprio e publicado no Órgão Oficial de Publicação do Município de Rio das Antas na mesma data.

LUIS AUGUSTO CADORE
Secr.Mun. de Adm. e Finanças