EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS, Estado de Santa Catarina, por meio deste **Edital de Notificação**, nos termos do artigo 20, §1º, da **Lei Federal nº 13.465/2017** e do artigo 13, §1º, do **Decreto Federal nº 9.310/2018**, **NOTIFICA** a todos os **titulares de domínio, ocupantes, moradores, confrontantes internos e externos, lindeiros e a quem mais possa interessar** que o **NÚCLEO URBANO INFORMAL ZOLLER**, registrado sob a Transcrição n° **1.146 e** Transcrição n° **8.559**, está sendo objeto de requerimento de **Regularização Fundiária Urbana (REURB)**, na modalidade **REURB-S**, conforme artigos 23 e seguintes da legislação supracitada. O referido núcleo encontra-se em fase avançada de regularização, com **levantamento planialtimétrico e cadastral com georreferenciamento**, elaborado por profissional legalmente habilitado e acompanhado da respectiva **Termo de Responsabilidade Técnica (TRT)**, visando a emissão de **matrículas individualizadas** aos atuais detentores da posse dos lotes e a implementação das melhorias urbanas necessárias à consolidação legal da ocupação.

DO NÚCLEO:

Art. 1º – O **Núcleo Urbano Informal Zoller** está localizado no Município de Rio das Anta/SC, com área total de **21.273,68 m²** (vinte e um mil, duzentos e setenta e três metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados). Trata-se de imóvel registrado sob nº 38.045, de propriedade do **Município de Rio das Antas**.

§1º. A área objeto da REURB compreende 14 lotes (sendo 06 lotes aderentes, 08 lotes futura titulação) e 03 ruas, conforme tabela e mapa constantes do Anexo I deste Edital.

DOS EQUIPAMENTOS URBANOS COMUNITÁRIOS:

A área de intervenção possui os seguintes equipamentos comunitários presentes e constituídas na área tais quais:

- Arruamento envolvendo a maior parte da área da intervenção;
- Energia Elétrica atendidas pela Celesc;
- Água potável e tratamento de Esgoto fornecida pela CASAN;
- Coleta seletiva de resíduos sólidos através da prefeitura Municipal;
- Sinal de telefonia móvel;
- Atendimento de 100% das agentes comunitária de Saúde.

DA NOTIFICAÇÃO AOS CONFRONTANTES:

Art. 3º – Os confrontantes identificados e localizados serão notificados individualmente por meio de **anuências, requerimentos ou assinaturas no mapa da REURB**. Quando não for possível localizá-los em razão de ausência de informações cadastrais, desconhecimento de matrícula ou localização incerta da área confrontante, a notificação se dará **por este Edital**, conforme legislação vigente.

§1º. Qualquer interessado poderá **impugnar este Edital no prazo de 30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação, nos termos do artigo 13, §1º do Decreto Federal nº 9.310/2018 e do artigo 20, §1º da Lei Federal nº 13.465/2017

§2º. Os requerentes da REURB, responsáveis pela instauração do processo, são os seguintes:

Nº	Quadra /Lote	Requerentes
1.	Q-A L-01	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**
2.	Q-A L-02	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**
3.	Q-B L-01	**MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS**
4.	Q-C L-01	**MALVINA CORDEIRO DA ROSA**
5.	Q-C L-02	**ÁREA INSTITUCIONAL**
6.	Q-C L-03	**LEONINA WÜRGES PEREIRA e CLAUDIO PEREIRA**
7.	Q-C L-04	**CLARICE DE FÁTIMA ALVES SCHAITEL**
8.	Q-C L-05	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**
9.	Q-C L-06	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**
10.	Q-D L-01	**DEISY DE FATIMA CAPELETTI BRANCO e EVANDRO CARLOS BRANCO**
11.	Q-D L-02	**MARIA SALETE CAPELETTI**
12.	Q-D L-03	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**
13.	Q-D L-04	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**
14.	Q-D L-05	**PEDRO CEZAR RAMOS**
15.	Q-A L-01	**FUTURA TITULARIZAÇÃO**

DAS IMPUGNAÇÕES:

Art. 4º – As **impugnações ao conteúdo deste Edital** deverão ser apresentadas **no prazo de 30 (trinta) dias**, a contar da publicação no Diário Oficial dos Municípios – DOM. As manifestações deverão ser **protocoladas no Setor de**

Protocolo da Prefeitura Municipal de Rio das Antas/SC, dirigidas ao **Prefeito Municipal** e à **Comissão Municipal de Regularização Fundiária**, com as devidas justificativas, que serão analisadas pelos setores técnicos e jurídicos competentes.

DA ACEITAÇÃO TÁCITA:

Art. 5º – Não havendo impugnação no prazo legal, considerar-se-á **aceito o conteúdo deste Edital e de seus anexos**, inclusive por confrontantes internos e externos, autorizando o prosseguimento do processo nos termos dos artigos 20, §1º, e 31, §§5º e 6º da Lei Federal nº 13.465/2017.

DO ACESSO À DOCUMENTAÇÃO:

Art. 6º – Cópia integral deste Edital e de seus anexos poderá ser obtida junto à **Prefeitura Municipal de Rio das Antas/SC**, mediante solicitação no Setor de Protocolo.

Rio das Antas, 28 de outubro de 2025.

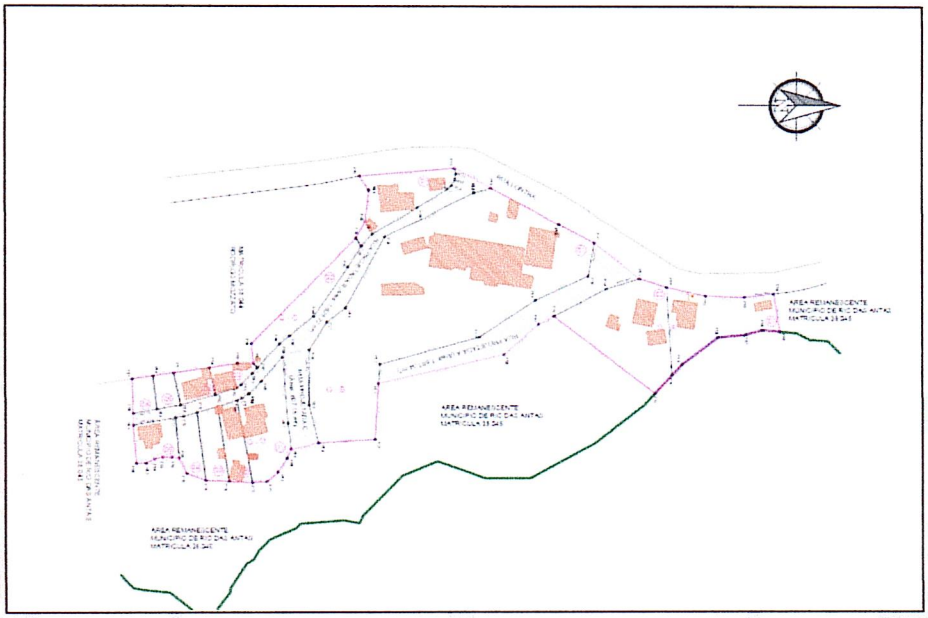
Gilvane Aparecida de Moraes
Prefeita Municipal de Rio das Antas/SC

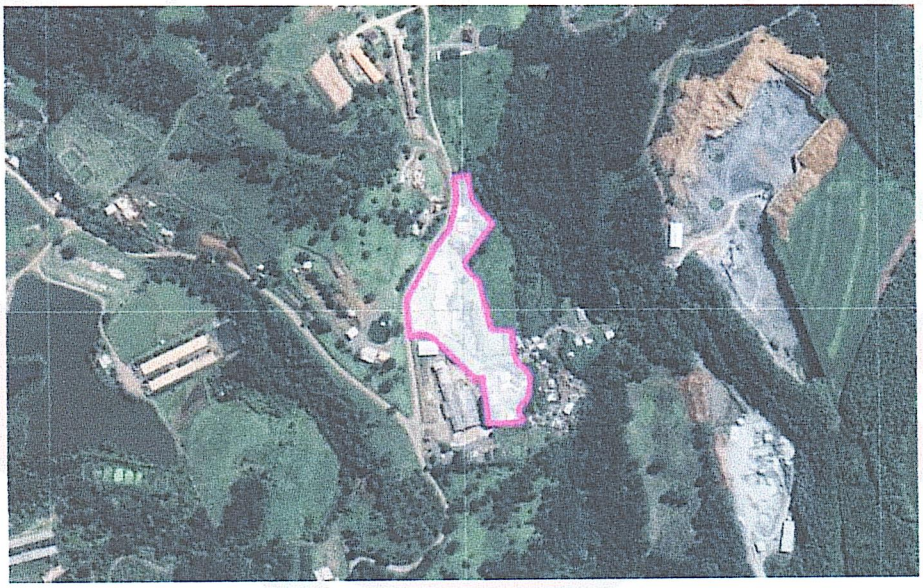
ANEXO I

Art. 31 § 5º da Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017

Mapa da área objeto de REURB

(Cópia do mapa físico pode ser solicitada junto Prefeitura Municipal de Rio das Antas - SC)





ANEXO II
Art. 31 § 5º da Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017
MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

MEMORIAL GERAL
Área Total: 21.273,68 m²
Perímetro: 875,83 m

Inicia-se a descrição no ponto **P04** na coordenada **N: 7.026.708,9465 e E: 491.950,8458**, no azimute de 80°50'56" com uma distância de 19,63 m de frente até o ponto **P05** de coordenada **N: 7.026.712,0692 e E: 491.970,2305**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 185°05'22" com uma distância de 9,00 m do lado esquerdo até o ponto **P06** de coordenada **N: 7.026.703,1063 e E: 491.969,4323**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 164°35'38" com uma distância de 9,00 m do lado esquerdo até o ponto **P07** de coordenada **N: 7.026.694,4306 e E: 491.971,8229**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 174°04'16" com uma distância de 14,18 m do lado esquerdo até o ponto **P08** de coordenada **N: 7.026.680,3268 e E: 491.973,2876**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 142°42'56" com uma distância de 22,74 m do lado esquerdo até o ponto **P09** de coordenada **N: 7.026.662,2363 e E: 491.987,0611**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 132°41'20" com uma distância de 7,49 m do lado esquerdo até o ponto **P10** de coordenada **N: 7.026.657,1591 e E: 491.992,5654**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 132°41'20" com uma distância de 12,72 m do lado esquerdo até o ponto **P12** de coordenada **N: 7.026.648,5333 e E: 492.001,9166**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 217°41'13" com uma distância de 64,70 m do lado esquerdo até o ponto **P13** de coordenada **N: 7.026.597,3316 e E: 491.962,3619**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 152°10'34" com uma distância de 8,85 m do lado

esquerdo até o ponto **P87** de coordenada **N: 7.026.589,5049 e E: 491.966,4926**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 138°31'04" com uma distância de 23,40 m do lado esquerdo até o ponto **P89** de coordenada **N: 7.026.571,9758 e E: 491.981,9913**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 166°54'25" com uma distância de 65,46 m do lado esquerdo até o ponto **P22** de coordenada **N: 7.026.508,2189 e E: 491.996,8200**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 93°31'31" com uma distância de 28,85 m do lado esquerdo até o ponto **P23** de coordenada **N: 7.026.506,4449 e E: 492.025,6155**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 176°36'07" com uma distância de 28,86 m do lado esquerdo até o ponto **P24** de coordenada **N: 7.026.477,6362 e E: 492.027,3261**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 166°44'39" com uma distância de 14,26 m do lado esquerdo até o ponto **P68** de coordenada **N: 7.026.463,7576 e E: 492.030,5956**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 114°09'49" com uma distância de 5,14 m do lado esquerdo até o ponto **P69** de coordenada **N: 7.026.461,6542 e E: 492.035,2839**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 122°55'50" com uma distância de 8,51 m do lado esquerdo até o ponto **P70** de coordenada **N: 7.026.457,0282 e E: 492.042,4263**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 138°41'42" com uma distância de 7,21 m do lado esquerdo até o ponto **P71** de coordenada **N: 7.026.451,6091 e E: 492.047,1879**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 175°33'14" com uma distância de 7,48 m do lado esquerdo até o ponto **P72** de coordenada **N: 7.026.444,1556 e E: 492.047,7675**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 183°06'42" com uma distância de 11,84 m do lado esquerdo até o ponto **P74** de coordenada **N: 7.026.432,3335 e E: 492.047,1248**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE**

MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045, deste segue no azimute de 182°10'47" com uma distância de 11,75 m do lado esquerdo até o ponto **P76** de coordenada **N: 7.026.420,5940 e E: 492.046,6780**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 199°35'33" com uma distância de 10,59 m do lado esquerdo até o ponto **P79** de coordenada **N: 7.026.410,6162 e E: 492.043,1265**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 243°35'17" com uma distância de 8,63 m do lado esquerdo até o ponto **P80** de coordenada **N: 7.026.406,7789 e E: 492.035,4002**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 191°50'00" com uma distância de 3,93 m do lado esquerdo até o ponto **P82** de coordenada **N: 7.026.402,9303 e E: 492.034,5939**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 180°47'31" com uma distância de 4,42 m do lado esquerdo até o ponto **P83** de coordenada **N: 7.026.398,5132 e E: 492.034,5328**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 166°57'55" com uma distância de 4,24 m do lado esquerdo até o ponto **P84** de coordenada **N: 7.026.394,3802 e E: 492.035,4897**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 153°22'39" com uma distância de 4,82 m do lado esquerdo até o ponto **P85** de coordenada **N: 7.026.390,0750 e E: 492.037,6477**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 176°38'38" com uma distância de 4,92 m do lado esquerdo até o ponto **P86** de coordenada **N: 7.026.385,1639 e E: 492.037,9356**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 265°18'11" com uma distância de 19,84 m ao fundo até o ponto **P81** de coordenada **N: 7.026.383,5392 e E: 492.018,1617**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 269°55'34" com uma distância de 6,10 m ao fundo até o ponto **P60** de coordenada **N: 7.026.383,5314 e E: 492.012,0666**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 268°47'37" com uma distância de 17,68 m ao

fundo até o ponto **P61** de coordenada **N: 7.026.383,1591 e E: 491.994,3926**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DE MUNICÍPIO DE RIO DAS ANTAS DE MATRICULA 38.045**, deste segue no azimute de 351°40'14" com uma distância de 10,64 m do lado direito até o ponto **P59** de coordenada **N: 7.026.393,6895 e E: 491.992,8508**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 351°40'14" com uma distância de 10,64 m do lado direito até o ponto **P57** de coordenada **N: 7.026.404,2199 e E: 491.991,3091**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 351°40'14" com uma distância de 18,47 m do lado direito até o ponto **P54** de coordenada **N: 7.026.422,4918 e E: 491.988,6339**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 350°59'06" com uma distância de 14,45 m do lado direito até o ponto **P55** de coordenada **N: 7.026.436,7624 e E: 491.986,3699**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 0°46'39" com uma distância de 7,86 m do lado direito até o ponto **P48** de coordenada **N: 7.026.444,6240 e E: 491.986,4765**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 265°42'49" com uma distância de 10,24 m do lado direito até o ponto **P49** de coordenada **N: 7.026.443,8590 e E: 491.976,2701**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 314°44'40" com uma distância de 75,50 m do lado direito até o ponto **P39** de coordenada **N: 7.026.497,0049 e E: 491.922,6481**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 297°10'24" com uma distância de 10,22 m do lado direito até o ponto **P40** de coordenada **N: 7.026.501,6728 e E: 491.913,5549**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 277°17'53" com uma distância de 15,37 m do lado direito até o ponto **P41** de coordenada **N: 7.026.503,6248 e E: 491.898,3137**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 235°29'11" com uma distância de 8,67 m do lado direito até o ponto **P42** de coordenada **N: 7.026.498,7124 e E: 491.891,1698**, confrontando com **MATRICULA 38.044 DE RODRIGO MOZZATO**, deste segue no azimute de 355°11'25" com uma distância de 48,42 m do lado direito até o ponto **P31** de coordenada **N: 7.026.546,9630 e E: 491.887,1099**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 28°53'29" com uma distância de 21,09 m do lado direito até o ponto **P15** de coordenada **N: 7.026.565,4269 e E: 491.897,2990**,

confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 27°51'18" com uma distância de 38,96 m do lado direito até o ponto **P16** de coordenada **N: 7.026.599,8759 e E: 491.915,5041**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 27°36'28" com uma distância de 20,21 m do lado direito até o ponto **P17** de coordenada **N: 7.026.617,7856 e E: 491.924,8701**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 38°28'40" com uma distância de 29,48 m do lado direito até o ponto **P11** de coordenada **N: 7.026.640,8606 e E: 491.943,2102**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 17°43'23" com uma distância de 14,29 m do lado direito até o ponto **P01** de coordenada **N: 7.026.654,4685 e E: 491.947,5591**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 12°31'32" com uma distância de 20,14 m do lado direito até o ponto **P02** de coordenada **N: 7.026.674,1328 e E: 491.951,9278**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 2°13'32" com uma distância de 19,82 m do lado direito até o ponto **P03** de coordenada **N: 7.026.693,9379 e E: 491.952,6975**, confrontando com **RUA LONTRA**, deste segue no azimute de 352°58'01" com uma distância de 15,12 m do lado direito até o ponto **P04** de coordenada **N: 7.026.708,9465 e E: 491.950,8458**, confrontando com **RUA LONTRA**, onde teve início essa descrição.

Responsável técnica: Daiane Regina Kerkhoff (CFT 07169607964)